



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E LE POLITICHE ABITATIVE
Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Toscana-Marche-Umbria

SEDE DI FIRENZE

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 1 – Sez. FEC e Conferenze dei Servizi

.....

D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e ss.mm. e ii.

LOCALIZZAZIONE delle OPERE di INTERESSE STATALE COMUNICAZIONE di RAGGIUNTA INTESA

e

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi della L 241/90

IL PROVVEDITORE

VISTO

- gli artt. 80, 81, 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, **n. 616** (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali) e ss. mm e ii.;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 (collegato alla finanziaria del 1994 - Organizzazione della pubblica amministrazione) e ss. mm e ii.;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. **383** e ss.mm. e ii. (ex art 81, DPR 616/77, regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale) e ss. mm e ii.;
- l'art. 52 comma 1 del D.lgs. 31 marzo 1998, **n. 112** (*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59 - Art. 52. attribuisce rilievo nazionale dei compiti relativi alla identificazione delle opere di competenza statale*) e ss. mm e ii.;
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, **n. 380** e ss. mm. e ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia aggiornato con ss. mm e ii.);
- il D.P.R. 8 giugno 2001, **n. 327** e ss. mm. e ii. (*Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità*);
- gli artt. 142, 146, 147 e segg. del D. Lgs. **n. 42 / 2004** e ss. mm. e ii. (*codice dei beni culturali e del paesaggio*) è stato aggiornato con le modifiche introdotte dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, **n. 164.**);
- il D.lgs. 18 aprile 2016, **n. 50** e ss. mm. e ii. (*Codice dei contratti*);
- **la Legge 7 agosto 1990, n. 241** e ss. mm. e ii. (*Nuove norme sul procedimento amministrativo*), (in particolare Art. 14. (*Conferenze di servizi*) Art. 14-bis. (*Conferenza semplificata*), Art. 14-ter. (*Conferenza simultanea*), Art. 14-quater. (*Decisione della conferenza di servizi*), così come sostituiti dall'**art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016**);
- la Direttiva dell'On. Le Ministro dei LL.PP. n. **4294 / 25** del 04.06.1996 come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segt. Del 14.01.2005 (*stabilisce che la competenza per la procedura di cui al D.P.R. n. 383 / 94 è del Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche*) e ss. mm e ii.
- il D.P.C.M. 23 dicembre 2020, **n. 190** e D.P.C.M. 24 giugno 2021, **n. 115** e ss. mm e ii.;
- il **Protocollo d'intesa** per la semplificazione delle procedure concernenti la realizzazione di opere pubbliche di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77 tra la Regione Toscana ed il provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, pubblicato su Bollettino RT n. 3 del 21.01.98.

CONSIDERATO

Che il Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze (*istante*), con nota n. 10449 del 20.12.21 (PEC 24557 20.12.21) e successiva integrazione pervenuta con PEC 122 del 05.01.22, al fine di acquisire i titoli abilitativi necessari alla verifica della conformità urbanistico-

edilizia del progetto definitivo per la *"Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze"*, **ha chiesto** a questo Provveditorato Interregionale di **attivare il procedimento finalizzato all'accertamento della conformità urbanistica-edilizia** "ai sensi dell'art.81 DPR 616/77 e del DPR 383/94 e ss.mm. e ii. con riferimento anche al Protocollo di **intesa** Stato-Regione Toscana" (*procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi*);

Che l'istanza è stata corredata della documentazione progettuale in formato digitale e dall'indicazione dell'elenco delle amministrazioni ed enti da interessare al procedimento richiesto;

Che a seguito dell'istanza presentata, questo **Provveditorato Interregionale, ha attivato** con nota PEC 361 in data 12.01.22 **il procedimento** di localizzazione ed ha **invitato** la Regione, gli Enti e le Amministrazioni segnalati dall'Istante **a pronunciarsi sul progetto in argomento** quali soggetti interessati dal procedimento di che trattasi, per quanto tenuti per legge a rilasciare pareri o atti di assenso comunque denominati di rispettiva competenza per le opere di interesse Statale, al fine di accertarne la conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti entro il termine previsto dall'art. 2 del citato D.P.R. 383/94 e ss.mm e ii.;

Che Nel corso dell'istruttoria le Amministrazioni locali hanno chiesto all'Istante di integrare gli atti trasmessi con **ulteriori documenti** di approfondimento relativi a specifici aspetti tecnici da valutare. Conseguentemente si è reso necessario sospendere i termini previsti per la trasmissione dei pareri fino all'adempimento delle richieste da parte dell'Istante (*7° Reparto Infrastrutture*) che ha direttamente provveduto a trasmettere la documentazione richiesta con le comunicazioni che seguono:

- Nota n 1605 in data 24.10.22 (PEC 18800 del 06.10.22);
- Nota n 4474 in data 31.05.23 (PEC 10229 del 31.05.23);
- Nota n 4080 in data 14.05.24 (PEC 08390 del 14.05.24);
- Nota n 5281 in data 03.07.24 (PEC 11642 del 03.07.24);
- Nota n 5580 in data 15.07.24 (PEC 12540 del 16.07.24);

Che la Regione Toscana con nota n 481313 in data 09.09.24 (PEC 15192 del 09.09.24) **ha trasmesso alcuni pareri** degli enti locali e dei propri uffici, tra cui il Verbale della seduta del 30/03/2023 della **Commissione comunale per il Paesaggio** (pratica 3053/2022, decisione n. 419) che ha espresso **parere favorevole** sul progetto **ad esclusione dei pannelli fotovoltaici**; Nella stessa lettera la Regione ritenuti **decorsi i termini** di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 383/1994 entro i quali trasmesso il decreto dirigenziale, **restava in attesa dell'indizione della Conferenza di Servizi** decisoria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994;

Che, pertanto, questo **Provveditorato Interregionale**, ai sensi del dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., considerato che la procedura complessiva è stata attivata in data 12.01.2022, in riferimento alla disciplina vigente in tale data e stante la comunicazione della Regione sopra richiamata nonché le richieste pervenute anche dall'Istante, **ha convocato, per conto della stazione appaltante, la Conferenza di Servizi Semplificata da svolgere in modalità asincrona con prot. 4867 del 12/03/2025**;

Nella convocazione veniva specificato che le determinazioni delle Amministrazioni ed Enti relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi dovevano essere rese entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della convocazione stessa, mentre, nell'eventualità non fosse stato possibile chiudere il procedimento nel termine dei 30 gg previsti, si sarebbe tenuta la riunione di Conferenza conclusiva in modalità sincrona;

Che alla Conferenza sono state invitate a partecipare la **Regione Toscana**, gli Enti, le Amministrazioni e gli altri soggetti interessati, segnalati dall'Istante, in quanto tenuti a rilasciare sul progetto in argomento pareri o atti di assenso comunque denominati di rispettiva competenza;

Che tutta la **documentazione** relativa alla Conferenza è stata **pubblicata sul sito** istituzionale presso il portale MIT del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, raggiungibile attraverso il link che segue:

451 - Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze / Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Che stante le problematiche segnalate dalla Regione Toscana con nota 170946 del 14.03.2025 (PEC 5064 del 14.03.2025), con successiva PEC 5709 in data 21.03.25 il Provveditorato interregionale ha **prorogato di 15 giorni il termine** indicato nella precedente convocazione della Conferenza di Servizi Semplificata, pertanto con possibilità di conclusione della Conferenza di Servizi semplificata entro il 26/04/2025;

Che con nota Prot. 5958 in data 26.03.2025 l'Agenzia del **Demanio ha confermato il proprio nulla-osta di cui alla** nota n 3747 del 09.03.22 (PEC 4549 del 09.03.22)

Che con nota 139329 in data 03.04.25 (PEC 6715 del 03.04.25) il **Comune di Firenze Direzione Urbanistica** che conferma quanto espresso con il prot. 277547 del 21.08.2024, ossia: “[...] Per quanto sopra riportato si comunica che il **progetto risulta conforme con la seguente condizione:** - ad opera realizzata sia svolto un **collaudo acustico** al fine di valutare l’effettivo abbattimento del rumore ed i livelli acustici all’interno dell’asilo. Ulteriori prescrizioni relative alle successive fasi di progettazione esecutiva e di cantiere sono contenute nei pareri precedentemente espressi.”

Che con nota n 9447 del 04.04.25 (PEC 6944 del 07.04.25) la **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio** per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato ha **confermato il precedente parere** n. 9828 del 19.04.22 (PEC 7529 del 19.04.22) con il quale ha ritenuto che “la realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, posta nella Caserma Perotti in Firenze, sia **compatibile e non in contrasto** con il D. Lgs. 42/04 Parte III e con la disciplina del vigente PIT-PPR della Regione Toscana” inoltre, per quanto riguarda gli **aspetti archeologici**, ha posto il rispetto di alcune **condizioni**, tra cui la necessità di prevedere durante i lavori la **sorveglianza archeologica** da parte di un professionista abilitato;

Che la **Regione Toscana** con nota n. 272958 in data 24.04.2025 (PEC 8282 del 28.04.2025) ha trasmesso la **Delibera di Giunta Regionale n. 470** del 15.04.2025 con rispettivi allegati; per completezza si riporta di seguito una sintesi delle conclusioni contenute nella delibera:

“**DELIBERA**”:

1. di esprimere, per la Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona ex art.14-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 indetta dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria con nota protocollo n. 4867 del 12/03/2025 sul Progetto definitivo per la Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perotti, in Firenze, sulla base dell’istruttoria in premessa ed ai fini del perfezionamento dell’intesa di cui al DPR 383/1994, parere favorevole all’approvazione del progetto oggetto della conferenza dei servizi, dato atto: - della conformità urbanistico edilizia comunicata dal Comune di Firenze con note prot. 6715 del 03/04/2025, prot. 277547 del 21/08/2024, prot. 251550 del 02/08/2023, prot. 18927 del 17/01/2023, prot. 126498 del 13/04/2022 (Allegato 1), subordinata a condizioni e prescrizioni; - della conformità del progetto con il PTCP vigente, comunicata dalla Città Metropolitana di Firenze con note prot. 15536 del 28/03/2025 e n. 13533 del 31/03/2022 (Allegato 2);
2. di subordinare il parere favorevole al rispetto delle prescrizioni di cui al punto 1 del Comune di Firenze (Allegato 1), delle ulteriori prescrizioni dei pareri allegati alla presente delibera sottoelencati: - Settore Autorizzazioni Uniche Ambientali, trasmesso con nota prot. 0177599 del 17/03/2025 (Allegato 3); - ARPAT, trasmesso con note prot. 29095 del 15/04/2022 e prot. 57273 del 27/07/2023 (Allegato 4); e delle ulteriori osservazioni e raccomandazioni espresse negli ulteriori pareri richiamati in premessa;

3. di fare salvo il rilascio di ogni altra autorizzazione, nulla osta, visto, parere o atto approvativo, previsti dalle vigenti leggi statali o regionali ed eventuali atti regolamentari o altre disposizioni che interferiscano sulla destinazione d'uso del territorio;
4. di incaricare la Direzione Mobilità, Infrastrutture e T.P.L., per tramite del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, ad inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, copia del presente atto deliberativo per la data della Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona di cui al punto 1;
5. di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, quale Responsabile unico regionale, individuato ai sensi dell'articolo 26 bis comma 5 della l.r. 40/2009, qualora il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria convochi l'eventuale ulteriore riunione in modalità sincrona, ex legge n. 241/1990, art.14-ter, ad esprimere parere favorevole all'intesa, per quanto di competenza della Regione Toscana, ai sensi del DPR 383/1994 e nei limiti di cui al presente atto;
6. di autorizzare altresì il Responsabile unico regionale di cui al punto 3 a conformarsi, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 65/2014, nel corso della conferenza dei servizi, al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda i casi di esclusiva rilevanza locale;
7. di precisare che il **Comune di Firenze è competente allo svolgimento dell'attività di controllo della conformità dei lavori in oggetto**, ai sensi dell'art. 28 del DPR 06/06/2001 n.380.

Che nei termini indicati nella convocazione della Conferenza, e successiva proroga, sono pervenuti tutti i pareri di competenza e pertanto è possibile procedere con la conclusione della Conferenza in modalità semplificata;

La Conferenza prende atto altresì che successivamente **non risultano pervenute a questo Provveditorato comunicazioni ostative** alla favorevole conclusione del procedimento;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
IL PROVVEDITORE
DICHIARA**

conclusa la Conferenza e congruentemente alla **Delibera Giunta Regionale n. 470 in data 15.04.2025** e relativi allegati nonché ai pareri e contributi in essi contenuti o sopra citati, incluso il **parere favorevole del Comune -**, che formano parte integrante del presente provvedimento, perfezionata l'**Intesa Stato-Regione Toscana** per la localizzazione progetto definitivo per la "*Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze*", di conseguenza è **AUTORIZZATO, sotto il profilo urbanistico-edilizio il progetto definitivo presentato con le indicazioni e raccomandazioni in essi riportati.**

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali, ulteriori adempimenti, di competenza di altre Amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

Il presente provvedimento è trasmesso alle amministrazioni ed enti interessati e pubblicato sul sito istituzionale presso il MIT per almeno per **15 gg. insieme alla relativa documentazione allegata** che sarà resa disponibile per il download attraverso il seguente **link:**

[451 - Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze | Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;](#)

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno pervenire nei termini previsti dalle vigenti normative.

IL DIRIGENTE
Dott. Livio Anglani

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia

Class. 451

ELENCO dei FILES ALLEGATI al provvedimento di conclusione della Conferenza di Servizi - INTESA - Class. 451;

Progetto definitivo per la *"Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze"*;

Istante: Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze

La **documentazione allegata** disponibile per il download attraverso il seguente **link**:

[451 - Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze / Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;](#)

Sono disponibili anche:

PEC 04867 del 12/03/2025- **Attivazione conferenza;**

PEC 05709 del 21.03.2025 Proroga termini conferenza semplificata;

PEC 5958 del 26.03.2025 -Agenzia del **Demanio ha confermato il proprio nulla-osta di cui alla** nota n 3747 del 09.03.2022 (PEC 4549 del 09.03.2022);

PEC 08282 del 28.04.2025 - **Delibera di Giunta Regionale n. 470 in data 15.04.25 + all;**

PEC 06944 del 07.04.2025 – **Soprintendenza;**

PEC 06715 del 03.04.2025 - **Comune di Firenze** Direzione Urbanistica;

PEC 15192 del 09.09.2024 - Regione Toscana.

Nella documentazione indicata con **CLASSIFICA 451** ... scarica gli **ALLEGATI conclusioni CS-INTESA + Altri FILES** relativi al procedimento già **PUBBLICATI**;

----- 00000 -----